



Expedientea: 3HI-019/25-P03-A

ASTIGARRAGA

**Astigarragako anbulatorio berria
kokatzeko HAPOren testu bateginaren
aldaketa puntuala**

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO
BERMEJO, EUSKAL AUTONOMIA
ERKIDEGOKO LURRALDE
ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN
GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA
ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza
Plangintzaren Atalak maiatzaren 8an
izandako 3/2025 bilkuran, honako erabaki
hau hartu zutela, aho batez, kideen
gehiengo osoa eratzen zuten
bertaratutakoek:

**A.- Lurralde antolamenduari
dagokionez:**

I. Txostenari eragozpenik ez jartzea
hurrengo araudira egokitzeari dagokionez:
Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde
Antolamenduari buruzko 4/1990 Legea,
Autonomia Erkidego Osorako Erakunde
eta bertako Lurralde Historikoetako
Foruzko Jardute-Erakunde arteko
harremanei buruzko Legea aldatzen duen
5/1993 Legea eta Lurzoruari eta Hirigintzari
buruzko 2/2006 Legea, honetan Euskal
Autonomia Erkidegoko Lurralde
Antolamendurako Batzordearen eskumenei
dagokienez

Ondorengo zuzenketak ezartzen dira:

- Aurkeztutako dokumentazioa berrikusi eta
bateratu beharko du, azalerei buruzko
kontraesanak saihesteko

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006
Legearen Lehenengo Xedapen
Gehigarriaren 3. puntuan Batzorde honi
buruz xedatutakoaren ondorioetarako,
txosten honetan jasotako baldintzak sartu
ondoren, espedientea behin betiko onartu
ahal izango da, Batzorde honek berriro
txostena egin beharrik gabe.

B.- Nekazaritzaren arloan:

Expediente: 3HI-019/25-P03-A

ASTIGARRAGA

**Modificación puntual del texto
refundido del PGOU para la ubicación
del nuevo ambulatorio de Astigarraga..**

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO
BERMEJO, SECRETARIA DE LA
SECCIÓN DE PLANEAMIENTO
URBANÍSTICO DE GUIPÚZCOA, DE LA
COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

CERTIFICO que en la Sesión 3/2025, de la
Sección de Planeamiento Urbanístico de
Bizkaia celebrada el 8 de mayo, se adoptó
por unanimidad de los asistentes que
conformaban la mayoría absoluta de sus
miembros, el siguiente acuerdo:

**A.- En materia de Ordenación del
Territorio:**

I. No poner objeción al expediente, en lo
que respecta a la adecuación a los
instrumentos de Ordenación Territorial de
la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio
del País Vasco, a los aspectos señalados
en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley
de Relaciones entre las Instituciones
Comunes de la Comunidad Autónoma y
los órganos Forales de sus Territorios
Históricos y a la Ley 2/2006, de Suelo y
Urbanismo, en lo referente a las
competencias de la Comisión de
Ordenación del Territorio del País Vasco al
respecto.

Se establecen las siguientes correcciones:

- Deberá revisar y unificar la
documentación aportada para evitar
contradicciones en relación con las
superficies.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto
3 de la Disposición Adicional Primera de la
Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa
a esta Comisión, una vez introducidas las
condiciones contenidas en el presente
informe el expediente podrá ser aprobado
definitivamente sin necesidad de ser
sometido nuevamente a informe de esta
Comisión.

B.- En materia de Agricultura:





Landa Garapeneko eta Lurralde Oreekako Zerbitzuak ondorioztatu du proiektuak ez diola eragiten lurzoru urbanizaezinari, eta, beraz, ez duela nekazaritza-lurrik galtzen, eta, beraz, Zerbitzu horri ez dagokiola aipatutako proiektuari buruzko txostenik egitea.

C.- Uraren arloan:

Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen esparruan, aldeko txostena egin du "Astigarragako HAPOn 7. aldaketa puntuala, A.I.U.9 Ergobia Ibilbidea eta A.I.U.13 Bidebitarte arloei buruzkoa, ekipamendu sanitarioko sistema orokor bat definitzeko.

D.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari honako txosten hauek bidaltzea: Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak egindako Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordearen txosten-proposamena (I. eranskina), Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuak egindako txostenak (II. eranskina), Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Oreaka Berdearen Foru Diputatua (III. eranskina) eta Uraren Euskal Agentzia (IV. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz txosten horiek.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.



El Servicio de Desarrollo Rural y Equilibrio Territorial ha concluido que el proyecto no afecta al suelo no urbanizable, por lo que no supone pérdida de suelo agrario y que, por lo tanto, no procede a ese Servicio emitir informe alguno sobre el proyecto indicado.

C.- En materia de Aguas:

Desde la perspectiva hidráulica, se informa favorablemente, condicionado a la presentación antes de la aprobación definitiva del expediente de la documentación indicada en el informe emitido por la Agencia Vasca del Agua, que se adjunta a este certificado.

D.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente la Propuesta de informe de la COTPV, emitida por la Dirección de Planificación Territorial del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco (Anexo I), así como los informes emitidos por el Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento del Gobierno Vasco (Anexo II), el Diputado Foral de Equilibrio Territorial Verde, de la Diputación Foral de Gipuzkoa (Anexo III) y la Agencia Vasca del Agua (Anexo IV), que se acompañan a la presente certificación.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



A.I.U.9 ERGOBIA IBILBIDEA eta A.I.U.13 BIDEBITARTE eremuekiko hiri-antolamendurako HAPOaren 7. aldaketa puntuala Ekipamendu sanitarioko Sistema Oroko bat definitzeko

ASTIGARRAGA

Espediente: 3HI-019/25-P03-A

Nahitaezkoa da Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena idaztea, ondokoek xedatutakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006ko Legearen 91. artikulua eta Lurralde Antolamenduko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 24. Artikulua.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen egitekoak, osaera eta funtzionamendu-araubidea ezartzen dituen irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren 7.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek eskumena du Gipuzkoako Hirigintza Plangintzako Sekzioari aurkeztu zaion espediente hau prestatu eta hari buruzko txostena proposatzeko.

Erreferentziako espediente AZTERTU DA, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzaren Erregistro Orokorrean 2025ko otsailaren 17an sartu zena, bai eta honako txosten hauek ere:

- 3HI-019/25-P03-A txosten teknikoa Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuak egina.
- Lurralde Oreak Berdeko foru diputatuaren txostena.
- IAU-2025-0110 txosten teknikoa Uraren Euskal Agenciak (URA) egina.

Aurreko guztia ikusita, Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza honek, Batzordearen aurrean txosten-proposamen hau egin du:

Modificación puntual N°7 del PGOU referido a las Áreas AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA y AIU.13 BIDEBITARTE para la definición de un Sistema General de Equipamiento Sanitario

ASTIGARRAGA

Expediente: 3HI-019/25-P03-A

Según lo establecido en el art. 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, resulta preceptiva la emisión de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, esta Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa.

VISTO el expediente de referencia, con fecha de entrada en el Registro General de la Dirección de Planificación Territorial de 17 de febrero de 2025, así como los siguientes informes:

- Informe técnico 3HI-019/25-P03-A elaborado por el Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento.
- Informe del diputado foral de Equilibrio Territorial Verde.
- Informe técnico IAU-2025-0110 de la Agencia Vasca del Agua – URA.

A la vista de todo lo anterior, esta Dirección de Planificación Territorial, como ponente ante la Comisión, eleva la siguiente propuesta de informe:



A.- Lurralde antolamenduari dagokionez:

I. Txostenari eragozpenik ez jartzea hurrengo araudira egokitzeari dagokionez: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko 4/1990 Legea, Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute-Erakundeen arteko harremanei buruzko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, honetan Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokionez.

Ondorengo zuzenketak ezartzen dira:

- Aurkeztutako dokumentazioa berrikusi eta bateratu beharko du, azalerei buruzko kontraesanak saihesteko.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehenengo Xedapen Gehigarriaren 3. puntuan Batzorde honi buruz xedatutakoaren ondorioetarako, txosten honetan jasotako baldintzak sartu ondoren, espedientearen behin betiko onartu ahal izango da, Batzorde honek berrir txostena egin beharrik gabe.

B.- Nekazaritza arloan:

Landa Garapeneko eta Lurralde Orekako Zerbitzuak ondorioztatu du proiektuak ez diola eragiten lurzoru urbanizaezinari, eta, beraz, ez duela nekazaritza-lurrik galtzen, eta, beraz, Zerbitzu horri ez dagokiola aipatutako proiektuari buruzko txostenik egitea.

C.- Ur arloei dagokionez:

Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen esparruan, aldeko txostena egin du "Astigarragako HAPOn 7. aldaketa puntuala, A.I.U.9 Ergobia Ibilbidea eta A.I.U.13 Bidebitarte arloei buruzkoa, ekipamendu sanitarioko sistema orokor bat definitzeko.

A.- En materia de Ordenación del Territorio:

I. No poner objeción al expediente, en lo que respecta a la adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos y a la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, en lo referente a las competencias de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco al respecto.

Se establecen las siguientes correcciones:

- Deberá revisar y unificar la documentación aportada para evitar contradicciones en relación con las superficies.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

B.- En materia de Agricultura:

El Servicio de Desarrollo Rural y Equilibrio Territorial ha concluido que el proyecto no afecta al suelo no urbanizable, por lo que no supone pérdida de suelo agrario y que, por lo tanto, no procede a ese Servicio emitir informe alguno sobre el proyecto indicado.

C.- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA propone informar favorablemente la Modificación Puntual nº 7 del PGOU de Astigarraga referido a las áreas AIU.9 Ergobia Ibilbidea y AIU.13 Bidebitarte para la definición de un sistema general de equipamiento sanitario.

Elektronikoki honako honek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Lurralde Plangintzaren Zuzendaria/Director de Planificación Territorial

Miguel Ángel Gargallo Fernández



ETXEBIZITZA ETA
HIRI AGENDA SAILA
Lurralde Plangintzaren eta
Hiri Agendaren Sailburuordetza
Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y
AGENDA URBANA
Viceconsejería de Planificación Territorial y
Agenda Urbana
Dirección de Planificación Territorial

EXPEDIENTEA /
EXPEDIENTE

3HI-019/25-P03-A

GAIA

A.I.U.9 ERGOBIA IBILBIDEA eta A.I.U.13 BIDEBITARTE eremuekiko hiri-antolamendurako HAPOaren 7. aldaketa puntuala Ekipamendu sanitarioko Sistema Oroko bat definitzeko.

ASUNTO

Modificación puntual N°7 del PGOU referido a las Áreas AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA y AIU.13 BIDEBITARTE para la definición de un Sistema General de Equipamiento Sanitario.

UDALERRIA / MUNICIPIO

ASTIGARRAGA

LURRALDE HISTORIKOA/
TERRITORIO HISTÓRICO

GIPUZKOA

INDARREAN DAGOEN
UDAL-PLANGINTZA
PLANEAMIENTO
MUNICIPAL VIGENTE

HAPO, 2009ko urriaren 20an onartutakoa

Texto Refundido del PGOU de Astigarraga aprobado el 20 de octubre de 2009

IZAERA

Nahitaezkoa, ondokoek xedatutakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006ko Legearen 91. artikuluan eta Lurralde Antolamenduko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 24. artikuluan xedatutakoaren arabera.

CARÁCTER

Preceptivo según lo establecido en el art. 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y en el art. 24 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.

I. OBJETO, FINES Y DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE.

Con fecha 17 de febrero de 2025 tiene entrada en el Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco el expediente relativo a la modificación puntual N.º 7 del PGOU de Astigarraga referido a las áreas AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA y AIU.13 BIDEBITARTE para la definición de un Sistema General de Equipamiento Sanitario, remitido por el Ayuntamiento a efectos de emisión, previamente a su sanción definitiva, del informe preceptivo de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco. El expediente ha sido analizado en su versión en castellano y la lengua original del informe es el castellano.

El expediente, promovido y tramitado por el Ayuntamiento y sometido a la consideración de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa, tiene como objeto la recalificación de una parcela municipal situada en el ámbito AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, clasificado como Suelo Urbano Consolidado Residencial, y actualmente calificada como Sistema Local de Espacios Libres, con el fin de modificar su calificación a Sistema General de Equipamiento Sanitario para la implantación de un nuevo ambulatorio, en respuesta a las necesidades asistenciales derivadas del crecimiento demográfico del municipio. La actuación, que afecta también al ámbito AIU.13



BIDEBITARTE, clasificado como Suelo Urbano Consolidado de Actividades Económicas, se justifica en base a criterios de interés general, eficacia urbanística y mejora del servicio público sanitario, en coordinación con el Departamento de Salud del Gobierno Vasco.

El ámbito se localiza en la zona este del núcleo urbano de Astigarraga, en el entorno de Ergobia Ibilbidea, lindando, al sur, con una parcela residencial consolidada de edificación abierta correspondiente al área AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, y, al norte y este, unas parcelas industriales pertenecientes al área AIU.13 BIDEBITARTE.

Dentro de la delimitación que se pretende ordenar, la parte correspondiente al área AIU.13 BIDEBITARTE, en su subámbito 8 –parcela 35–, tiene una superficie de 567 m², y prevén que ésta pase a formar parte del área AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, de Calificación Global Residencial, que el expediente indica que será suelo público. Por otro lado, el PGOU vigente califica el suelo perteneciente al área AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, en parte como “f.1.2/1 (S.L.) SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES COMUNES”, con una superficie de 2.769 m², y el resto como “e.1.2 (S.L.) SISTEMA LOCAL DE REDES VIARIAS”, con una superficie de 314 m². Todo ello da como resultado una delimitación del ámbito objeto de la modificación con una superficie total de 3.650 m².

El expediente prevé una nueva calificación de dicha delimitación, con una superficie de 600 m² denominada “G. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO” y una superficie de 3.050 m² denominada “A. ZONA DE USO RESIDENCIAL”, destinada a sistema local de espacios libres y redes viarias. Esto conllevará a la siguiente Calificación Pormenorizada:

- f.1.2 (S.L.) ESPACIOS LIBRES COMUNES - 2.495 m²
- e.1.2 (S.L.) VIAS URBANAS REDES VIARIAS - 555 m²
- g.1 (S.G.) PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SANITARIO – 600 m²

El ámbito objeto de la modificación que nos ocupa es de titularidad pública y de uso público, siendo el equipamiento sanitario de propiedad de Gobierno Vasco, y los espacios destinados al sistema de comunicación y espacios libres de propiedad del Ayuntamiento de Astigarraga.

El expediente justifica que *se procede a la adecuación urbanística de la realidad existente para la delimitación y calificación de una parte del AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA” próximo al área residencial para la implantación del nuevo Sistema General de Equipamiento Sanitario para nuevo ambulatorio, a razón de la definición de una nueva Actuación de Ejecución de Dotación Pública (art. 139, Ley 2/2006 de 30 de junio).*

II. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

El expediente ha sido tramitado por el Ayuntamiento según los siguientes actos administrativos fundamentales:

- Redactado el documento definitivo:
 - o Aprobación inicial: Acuerdo Plenario de 16 de julio de 2024.
 - o Aprobación provisional: Acuerdo Plenario de 28 de enero de 2025.

El expediente incorpora Documento de Alcance de 16 de julio de 2024.

III. COMPETENCIAS.

De conformidad con lo establecido en el artículo 7.2 del Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, por el que se establecen las funciones, composición y régimen de funcionamiento de la Comisión

de Ordenación del Territorio del País Vasco, la Dirección de Planificación Territorial es competente para la preparación y propuesta de informe del presente expediente sometido a la consideración del Pleno de la Comisión.

En aplicación de las funciones atribuidas a la Dirección de Planificación Territorial en el artículo 10.3.f del Decreto 411/2024, de 3 de diciembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana, el presente informe técnico se redacta con el fin de proporcionar el apoyo técnico necesario a la Dirección de Planificación Territorial en relación al presente expediente, para la preparación de la citada propuesta de informe a someter a la consideración de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

IV. CONSIDERACIONES TÉCNICAS.

1. Plan General de Ordenación Urbana de Astigarraga

El PGOU de Astigarraga aprobado definitivamente el 9 de octubre de 2009, clasifica estos suelos como Suelo Urbano de Actividades Económicas (AIU.13 BIDEBITARTE) y Suelo Urbano Residencial (AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA).

En el marco de la presente modificación, se contempla la incorporación de una superficie de 567 m² procedente del ámbito AIU.13 BIDEBITARTE al ámbito AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, operación que implica una redefinición puntual de los límites entre ambos ámbitos urbanísticos. En su configuración actual, el límite sur del AIU.13 BIDEBITARTE incluye un vial transversal y una previsión de aparcamiento público en el frente de la parcela 35 del subámbito 8, que, según se indica, no ha sido desarrollado completamente y cuya necesidad funcional ha quedado superada tras la revisión del esquema viario local. La eliminación de dicho vial y del espacio reservado a aparcamiento permite liberar una franja de terreno de dominio público, cuya integración en el ámbito AIU.9 facilita la obtención de una parcela de mayor entidad y regularidad, dotando al futuro ambulatorio de un fondo edificatorio adecuado — en torno a 25 metros — para albergar con solvencia el programa funcional propuesto por Osakidetza. Esta ampliación, según se indica en la memoria, contribuye a optimizar la implantación del nuevo sistema general de equipamiento, reforzando la centralidad urbana del mismo y su accesibilidad. El expediente especifica que la porción de suelo que, finalmente, no sea ocupada por la edificación sanitaria, será calificada como Sistema Local de Espacio Libre Urbano.

El expediente incorpora la ordenación pormenorizada del ámbito AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, definiendo con claridad la delimitación del nuevo Sistema General de Equipamiento Comunitario Sanitario, así como las cesiones asociadas a espacios libres de uso público que complementan la actuación. En la documentación gráfica se recoge la reorganización del viario interior previsto inicialmente en la parcela 35 del subámbito 8 del AIU.13 BIDEBITARTE, cuya supresión permite liberar la franja de 567 m² incorporándola al AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, consolidando una parcela única de suelo público con una configuración más adecuada para la implantación del equipamiento previsto. Asimismo, se representan las conexiones viarias del entorno, garantizando la continuidad funcional y la integración del nuevo uso en la trama urbana existente.

Se han detectado discrepancias en los datos de superficies. En el Documento F-Resumen Ejecutivo, la delimitación se indica como 3.609 m², mientras que en el Documento I-Planos de Información y Ordenación, asciende a 3.650 m². La superficie del ámbito AIU.13 BIDEBITARTE también difiere: 526 m² en el Documento F-Resumen Ejecutivo y 567 m² en el Documento I-

Planos de Información y Ordenación. Asimismo, no coinciden las superficies relativas a “f.1.2 Espacios Libres Comunes” y “e.1.2 Redes Viarias”: en el Documento F Resumen Ejecutivo se indican 2.631 m² de Espacios Libres Comunes y 378 m² de Redes Viarias, mientras que en el Documento I Planos de Información y Ordenación figuran 2.495 m² y 555 m², respectivamente.

Asimismo, en el apartado 17 de la memoria del documento, relativo a la calificación pormenorizada, se señala como ordenación del PGOU en vigor una superficie de Sistema Local de Espacio Libre Urbano de 2.937 m² y una superficie de Dominio público no definido de 481 m², que se entiende que se corresponde con el viario local, con una superficie total del ámbito ordenado de 3.418 m², que no se corresponde con la superficie total afectada de los ámbitos AIU.13 BIDEBITARTE y AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, cifrada en 3.650 m², ni con la superficie afectada en el ámbito AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA, cifrada en 3.083 m².

Deberán revisarse las superficies contenidas en el expediente y corregirse los errores y contradicciones detectados en memoria, normativa y planos.

V. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta lo anterior, se considera que la “Modificación puntual N°7 del PGOU de Astigarraga referida a los ámbitos AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA y AIU.13 BIDEBITARTE”, objeto del presente informe, se adecua a los instrumentos de Ordenación Territorial establecidos en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, así como a los principios de distribución competencial recogidos en la Ley 5/1993, de 16 de noviembre, de modificación de la Ley de relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos forales de sus Territorios Históricos. Asimismo, la actuación se ajusta a lo previsto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en lo referente a las competencias de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, encargada de informar las actuaciones que afectan a los sistemas generales y a la estructura urbanística del territorio. No obstante, se realiza la siguiente consideración:

- Deberán revisarse las superficies contenidas en el expediente y corregirse los errores y contradicciones detectadas en memoria, normativa y planos.

Elektronikoki honako hauek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Gipuzkoako Lurralde Antolamenduko Teknikaria/Técnico de Ordenación del Territorio de Gipuzkoa

Arrate de Orbe Allende

Gipuzkoako Lurralde Antolamenduko Arlo-Arduraduna /Responsable de Área de Ordenación del Territorio de Gipuzkoa

M Estibaliz Martin Zabala

Lurralde Antolamendu eta Plangintzarako Zerbitzuaren Arduraduna/Responsable del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento

Jon Asua Aberasturi

antolamendu-eremua EAE osora iristen dela, aldez aurretik zeuden hiri-eremuetara izan ezik. Aldez aurretik zeuden hiri-eremuak dokumentua behin betiko onetsi zen egunerako udal-planeamendu orokorraren arabera lurzoru urbano edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta zeudenak direla.

3.- ALDAKETA PUNTUALAREN EZAUGARRIAK

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak (EAELAB), bidalitako zein ikusgai jarritako zenbait dokumentu baloratu dira, besteak beste, ondorengoak

- A DOKUMENTUA. AZALPEN ETA JUSTIFIKAZIO MEMORIA
- B HIRIGINTZAKO ARAUAK
- C ANTOLAMENDURAKO ETA KUDEAKETARAKO GIDALERROAK
- INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOA
- UDALAREN JAKINARAZPENA
- UDAL ERABAKIA
- PLANOAK

Aztertu diren dokumentuetan ondorengoak nabarmentzekoak:

- Gaur egun, Astigarragako udalerriak izan duen hazkunde demografikoa dela eta, Udalak lurzati bat egokitu beharra du, anbulatorio berri bat jarri ahal izateko. Udalerrian dauden lurzatiak aztertu eta anbulatorioak izan ditzakeen kokalekuak Eusko Jaurlaritzarekin kontrastatu ondoren, ekipamendu berria 9 HIE «Ergobia ibilbidea» eremuan kokatzea erabaki da, gaur egun espazio libreen tokiko sistema gisa kalifikatuta dagoen lurzati publiko batean.
- Beraz, HAPOren aldaketa honen xedea da gaur egun espazio libreen tokiko sistema gisa kalifikatuta dagoen lurzati bat komunitate-ekipamenduko sistema orokor gisa kalifikatzea.
- II. HIRIGINTZA-ARAUAREN OROKORRA.
II.1 Kalifikazio orokorra.
A zona. Bizitegi-zona

Lurzoruaren sailkapena: hiri-lurzorua

III. ANTOLAMENDU XEHATUA.

III.1. Kalifikazio xehatua

g. 1/1 ekipamendua Kultur Etxea

g. 1/2 ekipamendua Anbulatorioa

- Funtsezko irizpideak, besteak beste:
 - a) Errealitate fisikora eta juridikora egokitzea, Osakidetzarekin eta Osasun Sailarekin hartutako erabakia betetzeko Udalaren zehaztapenak kontuan hartuta.
 - b) Oinezkoentzako, ibilgailuentzako eta bizikletentzako irisgarritasun errazari irtenbidea emango dion hiri-erdiko ezarpena ahalbidetzea.

83AKA45944d5b-5eda-4a83-a472-53f5bd8065b9



4.- AZKEN BALORAZIOA

Ikusirik, Astigarragako *Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Testu Bateginean* eremuak hirigintza aldetik **HIRI LURZORU** sailkapena dutela.

Ikusirik, *Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak* HIRI LURZORUAK antolamendu eremutik kanpo uzten dituela.

Landa Garapeneko eta Lurralde Oreako Zerbitzuak ondorioztatu du aurrera eraman nahi den egitasmoak ez duela eraginik lurzoru hiritarrezinean; beraz, ez dakar nekazaritzarako lurren galerarik.

Beraz, ez dagokio Zerbitzu honi adierazitako proiektuaren inguruko txostenik egitea.

Informazioa baliagarria izango zaizuelakoan eta bidezkoak diren ondorioetarako adierazten da hori.

Donostia, 2025eko apirilaren 16a


Sin.: Xabier Arruti Olazabal

Lurralde Oreak Berdeko foru diputatua

JAKI45f4edab-5e7a-4a33-acf2-53fa4a536560



| Sinaduren laburpena / Resumen de firmas | |
|---|--|
| Titulua / Título: | PEAS_TXOS_0020 - Txosten teknikoa-ebazpena |
| CSV/EKS: | SINA449a4a58-ecde-4e83-8471-4ff5bd806f39 |



Gipuzkoako
Foru Aldundia

Diputación Foral
de Gipuzkoa

ARRUTI OLAZABAL, Xabier

Foru Diputatua. Lurralde Oreka Berdeko Departamentua

Diputado Foral. Departamento de Equilibrio Territorial Verde

Data / Fecha: 2025/04/16 12:51:07



EKS | CSV: JAKI45f4edab-5e7a-4a33-acf2-53fa4a536560

Egiatzatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eks>
Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/csv>

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELACIÓN CON LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 7 DEL PGOU REFERIDO A LAS ÁREAS AIU.9 ERGOBIA IBILBIDEA Y AIU.13 BIDEBITARTE PARA LA DEFINICIÓN DE UN SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO SANITARIO EN ASTIGARRAGA (GIPUZKOA)

N/ Ref.: IAU-2025-0110 S/ Ref.: 3HI-019/25-P03-A

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 7 de abril de 2025 ha tenido conocimiento esta Agencia Vasca del Agua de la entrada en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) de la documentación correspondiente a la aprobación provisional de la modificación puntual nº 7 del PGOU de Astigarraga referido a las áreas AIU.9 Ergobia Ibilbidea y AIU.13 Bidebitarte para la definición de un sistema general de equipamiento sanitario.

El presente informe tiene por objeto el análisis de las posibles afecciones que dicho planeamiento puede producir sobre aspectos relativos a las materias de aguas.

La documentación remitida para la emisión del presente informe es el documento aprobado provisionalmente de la Modificación puntual y Documento Ambiental Estratégico.

2 ÁMBITO Y OBJETO

El ámbito de la modificación se encuentra en la margen derecha del río Urumea dentro del ámbito de gestión de las cuencas intracomunitarias de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

El objeto de la modificación es el acondicionamiento urbanístico de una parcela para la instalación de un nuevo ambulatorio. Analizadas las parcelas municipales existentes y contrastadas las posibles ubicaciones con el Gobierno Vasco, se ha optado por ubicar el nuevo equipamiento en el AIU 09 "Ergobia Ibilbidea", en una parcela pública actualmente calificada como sistema local de espacio libre. La modificación incrementa en 600 m² el sistema general de equipamiento comunitario del AIU. 09, que pasa de 2.435 m² a 3.035 m², el perfil edificatorio definido es IIS+PB+I.

La ordenación actual del borde del AU.09 "Ergobia Ibilbidea", límite con el AU.13 "Bidebitarte", obliga a la conexión de la red viaria general y paralela del polígono Bidebitarte, con un vial transversal ya realizado en su mitad. La nueva ordenación propone la eliminación de dicho vial de conexión y aparcamientos prevista para garantizar una mayor y mejor dimensión espacial que facilite el encaje del programa de Osakidetza para Astigarraga. El promotor de la modificación es el Ayuntamiento de Astigarraga.

Boulevard eraikina. Gamarrako Atea Kalea 1.A - 11. Solairua
01013 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)
T: 945 01 17 00 www.uragentzia.eus





3. CONSIDERACIONES

3.1- En relación con la protección del dominio público hidráulico, sus zonas de protección y el riesgo de inundabilidad

El ámbito de la modificación su ubica en un suelo urbanizado, inmerso en el núcleo urbano. Se encuentra a una distancia mínima del río Urumea de unos 230 m, fuera de la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo terrestre. El arroyo Galtzaur, de unos 4,5 km² de cuenca vertiente, discurre a unos 400 m al este del ámbito, y el arroyo Mundarro, al sur del ámbito se encuentra a más de 200 m de distancia quedando la parcela objeto de la modificación fuera de la zona de policía de estos cauces.

La actuación no supone una nueva ocupación de terrenos no urbanizados.

Respecto al riesgo de inundabilidad, según la cartografía disponible, el ámbito se localiza fuera de las zonas inundables por las avenidas correspondientes a periodos de retorno de 500 años.

3.2- En relación con el abastecimiento y el saneamiento

El municipio de Astigarraga pertenece a la Mancomunidad de Aguas del Añarbe, abasteciéndose desde el embalse del mismo nombre. Las aguas del embalse se conducen mediante el canal del Añarbe hasta la Estación de Tratamiento de Agua Potable de Petritegi.

Se trata una modificación del PGOU que afecta únicamente a zonas urbanas con acceso a las redes generales de abastecimiento y saneamiento. El ámbito está integrado en el suelo urbano y cuenta con acceso a los servicios de abastecimiento y saneamiento. La modificación no comporta en principio un incremento de las demandas en Astigarraga, al tratarse de la mejora de unos servicios para la propia población del municipio mediante la reubicación y ampliación de los servicios ambulatorios ya existentes.

Desde esta Agencia se considera que previsiblemente, en relación con el abastecimiento, no serían esperables incrementos significativos respecto a las actuales necesidades y, por tanto, a priori no se prevé que puedan existir problemas de déficit de garantía en relación con el suministro de dichas demandas.

Por otro lado, en el expediente se adjunta un informe de Aguas del Añarbe, de enero de 2025, en el que se concluye que las nuevas demandas en materia de abastecimiento y saneamiento que precisa la nueva actuación no suponen una repercusión apreciable en la garantía de

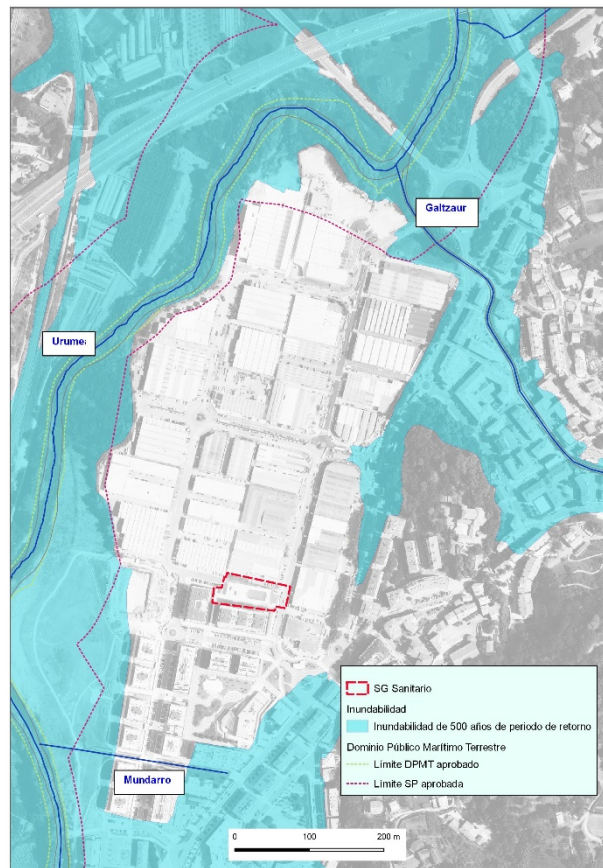


Imagen 1. Situación



suministro o depuración, ya que el aumento de caudales es asumible por las instalaciones actuales de Añarbe.

3 PROPUESTA DE INFORME

Teniendo en cuenta lo anterior, esta Agencia Vasca del Agua-URA, se propone informar **favorablemente** la Modificación Puntual nº 7 del PGOU de Astigarraga referido a las áreas AIU.9 Ergobia Ibilbidea y AIU.13 Bidebitarte para la definición de un sistema general de equipamiento sanitario.

3 TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurreko atalean xedatutakoa kontuan hartuta, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen esparruan, aldeko txostena egin du "Astigarragako HAPOren 7. aldaketa puntuala, A.I.U.9 Ergobia Ibilbidea eta A.I.U.13 Bidebitarte arloei buruzkoa, ekipamendu sanitarioko sistema orokor bat definitzeko.

.

Vitoria-Gasteiz, a fecha de la firma

Este informe está suscrito por Jose Ignacio Arrieta Pérez (*Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnico de Evaluación y Planificación*) y Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (*Ebaluazio Arduraduna/ Responsable de Evaluación*) y es firmado electrónicamente solo por José M^a Sanz de Galdeano Equiza (*Plangintza eta Lanen Zuzendaria/ Director de Planificación y Obras*).